



---

**ПРОГРАММА РЕНОВАЦИИ**  
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ГОРОДЕ АЛМАТЫ  
НА 2021-2025 ГОДЫ

# ВЕТХОЕ ЖИЛЬЕ СЕГОДНЯ

2-х этажные ветхие дома  
по районам Алматы

**1427** ДОМОВ

(1930 - 1975 годов постройки)



## Основные критические проблемы:

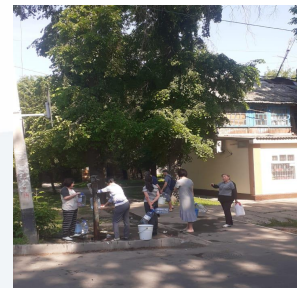
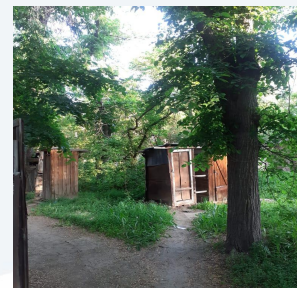
Сейсмическая  
опасность



Пожарная  
опасность



Отсутствие  
инженерных коммуникаций



# СТРАТЕГИЯ РЕНОВАЦИИ

1427 ветхих двухэтажных домов

ПЛАН НА 2021-2025 годы:



Замещение **708 ветхих домов**

**За счет частных инвестиций:**

- замещение **458 домов:**  
- 280 - ведутся работы

**За счет бюджетного займа**  
(инвестиционно непривлекательные):

- замещение **250 домов**

ПЕРСПЕКТИВА



Замещение **719 ветхих домов**

**За счет частных инвестиций:**

- замещение **458 домов**

**За счет бюджетного займа**  
(инвестиционно непривлекательные):

- замещение **261 дом**

# ПРИНЦИП ПРОГРАММЫ - Защита интересов жильцов и улучшение жилищных условий!



## Цель программы

Улучшение уровня благосостояния жизни собственников ветхого жилья



## Принудительного сноса не будет!

Реновация будет осуществлена только  
при условии 100% согласия жителей



## Гарантии для жителей

Право на предоставление равноценного жилья и комфортную среду проживания



## Для города

Формирование архитектурного облика города, решение социальных проблем, предупреждение будущих угроз



## Предаварийное состояние домов

В программе указаны дома, рекомендуемые к сносу (также может быть осуществлена и на участках, не вошедших в программу)

1. Конституция Республики Казахстан
2. Гражданский Кодекс Республики Казахстан
3. Земельный Кодекс Республики Казахстан
4. Законы Республики Казахстан «О жилищных отношениях», «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности»
5. Другие нормативно-правовые, нормативно-технические документы в строительстве.

# МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С ИНВЕСТОРАМИ И ЖИТЕЛЯМИ



# КЛЮЧЕВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К НОВОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ



Сохранение исторической части города



Учитывание специфики районов города



Создание доступных условий для проживания, работы, отдыха с учетом демографических и социальных потребностей граждан



Способствование проветриванию, обеспечение инсоляции и защиты от городского шума



Обеспечение функционального комфорта



Соблюдение этажности в зависимости от близлежащих зданий

# ИНФОРМАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА ПРОГРАММЫ



## ВСТРЕЧИ С ЖИТЕЛЯМИ ВЕТХИХ ДОМОВ ПО РАЙОНАМ:

- разъяснение механизмов программы
- проведение опросов –  
**более 80% жителей «за снос»**



## ОСВЕЩЕНИЕ ПРОГРАММЫ В СМИ:

- **2** пресс-тура
- **1** пресс-завтрак
- интервью для телеканалов и информагентств  
– **порядка 50 материалов**



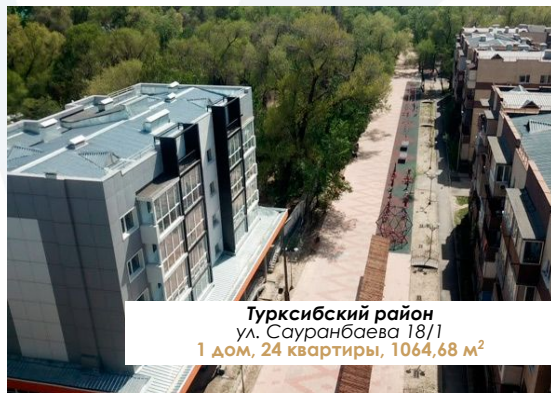
## ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ:

**1 мая 2021 г.**, совместно с инвесторами,  
представителями «АлматыГенплан»

# УСПЕШНО РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ РЕНОВАЦИИ



**Турксібський район**  
ул. Молдагалиева 24/3, 24/2  
2 дома, 38 квартир, 1877,26 м<sup>2</sup>



**Турксібський район**  
ул. Сауранбаева 18/1  
1 дом, 24 квартиры, 1064,68 м<sup>2</sup>



**Турксібський район**  
ул. Осипенко пята 1,2  
2 дома, 59 квартир, 2150,1 м<sup>2</sup>



**Алатауский район**  
ул. Текелийская 15,1А  
2 дома, 48 квартир, 1438,1 м<sup>2</sup>



**Алатауский район**  
ул. Стрелецкая 15,1А  
2 дома, 72 квартиры, 2152,5 м<sup>2</sup>



**Жетысуский район**  
ул. Бокеева 1А  
1 дом, 78 квартир, 4406,6 м<sup>2</sup>

# ПРИМЕРЫ ПРОЕКТОВ В РАМКАХ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

## Жетысуский район



### Строительство МЖК в квадрате улиц Крылова-Скрябина-Гончарова- пр. Райымбека в Жетысуском районе (1-2 очередь)

- **Начало строительства:** Ноябрь 2020 г. – декабрь 2024 г.
- **Стоимость проекта:** 16,2 млрд. тг.
- **Застройщик:** ТОО «KazSMU»
- **Кол-во снесенных домов:** 6 домов.
- **Кол-во планируемых домов 1-2 очереди:** 4 дома, 304 квартир.
- **Площадь квартир:** 15 976 м2
- **Кол-во планируемых домов:** 7 домов, 640 квартир.
- **Площадь квартир:** 33 941 м2
- **Текущий статус:** Ведутся строительные-монтажные работы. Выполнено 15%.

## Жетысуский район



### Строительство МЖК в квадрате улиц Казакова, Скрябина, Боткина и проспекта Райымбека в Жетысуском районе (1 очередь).

- **Начало строительства:** Март 2021 г. – Февраль 2024 г.
- **Стоимость проекта:** 9,7 млрд. тг.
- **Застройщик:** ТОО «Г.С.Г. Высотники»
- **Кол-во сносимых домов:** 14 домов, 119 квартир.
- **Кол-во планируемых домов 1 очереди:** 3 дома, 183 квартир.
- **Площадь квартир:** 9 081,31 м2
- **Кол-во планируемых домов 2-3 очереди:** 10 домов, 584 квартир.
- **Площадь квартир:** 30 072,69 м2
- **Текущий статус:** Ведутся строительные-монтажные работы. Выполнено 15%.

## Бостандыкский район



### Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания в рамках реновации жилищного фонда в квадрате улиц Ауэзова, Бухар Жырау, Манаса, Габдуллина в Бостандыкском районе

- **Начало строительства:** 1 квартал 2022 г. 4 квартал 2024 г.
- **Стоимость проекта:** 16,0 млрд. тг.
- **Застройщик:** ТОО «Сартай Энерго Сервис»
- **Кол-во сносимых домов:** 12 домов, 112 квартир.
- **Кол-во планируемых домов:** 17 домов, 675 квартир.
- **Площадь квартир:** 44 250 м2
- **Очередь строительства:** 4 очереди
- **Текущий статус:** Ведется корректировка концепции.

## Турксибский район



### Строительство МЖД в квадрате улиц Молдагалиева, Сауранбаева, Чернышевского, Толстого в Турксибском районе (2 очередь)

- **Начало строительства:** Май 2021 г. – Сентябрь 2022 г.
- **Инвестиций:** 2,2 млрд. тг.
- **Застройщик:** ТОО «ХК Айсултан»
- **Кол-во снесенных домов:** 3 дома, 42 квартир.
- **Кол-во планируемых домов:** 7 домов, 152 квартир.
- **Площадь квартир:** 7 258 м2
- **Текущий статус:** Начаты строительные-монтажные работы.

# СУЩЕСТВУЮЩИЕ БАРЬЕРЫ



**Недоверие жителей  
к программе**

**100%**

**Требование 100%-го  
согласия жителей**  
при утверждении проекта



**Этажность**  
(количество этажей при  
строительстве новых домов  
на месте ветхого жилья)



**Невысокий интерес  
со стороны инвесторов**



**Вопрос государственного  
финансирования программы**

# КОНТАКТЫ

## ЕДИНЫЙ КОНТАКТ-ЦЕНТР



**2810**

(бесплатно, с мобильного)



**+7 (727) 356 0280**

(с городского телефона)



[www.spk-almaty.kz](http://www.spk-almaty.kz)



[info@spkalmaty.kz](mailto:info@spkalmaty.kz)



[SPKAlmatybot](#)



[@spk\\_almaty](#)



[spkalmaty](#)