



**АССОЦИАЦИЯ
УПРАВЛЯЮЩИХ И
СЕРВИСНЫХ
КОМПАНИЙ
QAZ PROPERTY**

Актуальные проблемы рынка

Отсутствие законодательной базы

Отсутствие компетенций

Информационная закрытость

Неразвитость финансовых инструментов



Решения

Внедрить в Казахстане НПА, регулирующие отношения в сфере коммерческой недвижимости, внести изменения в закон о ГЗ, выделить сферу коммерческой недвижимости в отдельный вид экономической деятельности

Управляющим и сервисным компаниям по клиниту разработать стандарты, применимые на территории Казахстана

Создание единой информационной платформы об объектах коммерческой недвижимости.

Включение членов Ассоциации в рабочие группы, общественные советы при НПП Атамекен, УО

Необходима система стимулов от государства (информационная поддержка, качественные материалы, специализированные программы кредитования, субсидии)



Предложения Ассоциации

Готова быть инициатором –разработчиком Концепции, Проекта Закона о нежилом фонде, изменений в Закон о ГЗ, разработке технической документации

Выступит площадкой для создания Рабочих групп с привлечением УО, независимых экспертов для разработки стандартов

Члены Ассоциации войдут в качестве экспертов в рабочие группы, общественные советы при НПП Атамекен, УО

Оказывать содействие в подготовке кадров для сферы коммерческой недвижимости



МИССИЯ АССОЦИАЦИИ

Создание благоприятных условий для рынка коммерческой недвижимости в Казахстане, формирование обоснованной государственной политики, оказывающей позитивное воздействие на развитие отрасли.

Наши Цели:

Качественное
развитие
коммерческой
недвижимости

Научим,
поможем,
защитим

Управляй по
новому

Инвестиционная
привлекательность объекта



Стратегия развития Ассоциации на 2020-2022 гг.

Развитие компетенций участников рынка:

- Проведение тренингов и вебинаров по направлениям;
- Организация профессиональных курсов менеджеров/брокеров;
- Популяризация и применение стандартов среди членов Ассоциации:
 - BREAM и LEED
 - WELL и LBC;
- Создание банка знаний (кейсы, литература, обзоры рынка и пр.)

Построение эффективной формы отношений между участниками:

- Организация внутренних мероприятий:
 - Проведение круглых столов по проблемным вопросам;
 - Организация бизнес-туров;
 - Организация "Дней открытых дверей"
 - -Разработка и внедрение Кодекса этики брокера по работе с коммерческой недвижимостью.

Развитие информационной открытости:

- Разработка и внедрение классификатора объектов коммерческой недвижимости;
- Создание и развитие единой информационной платформы об объектах коммерческой недвижимости;
- Привлечение потенциальных участников в члены Ассоциации.

Представление интересов участников рынка на государственном/международном уровне:

- Участие в рабочих группах НПП Атамекен, уполномоченных органов;
- Инициирование и участие в разработке Концепции и проекта Закона о нежилом фонде;
- Инициирование вопроса о выведении на законодательном уровне в отдельный ОКЭД комм. недвижимости

Задачи Ассоциации на 2020 год

Развитие компетенций

- Утверждение Плана мероприятий по проведению вебинаров/семинаров сотрудников компаний членов Ассоциации
- Организация обучения брокеров;
- Организация работы по сбору информации для создания банка знаний;
- Подготовка информации для членов Ассоциации по стандартам: BREAM и LEED, WELL и LBC, ПРООН, АО Фонд развития предпринимательства "Даму", EBRD (Европейский Банк Реконструкции и Развития).

Эффективная форма отношений

- Организация круглых столов по проблемным вопросам;
- Организация "Дни открытых дверей" по объектам членов Ассоциации;
- Разработка проекта Кодекса этики брокера.

Информационная открытость

- Разработке и внедрение классификатора объектов коммерческой недвижимости;
- Создание Рабочей группы по разработке и внедрению единой информационной платформы об объектах коммерческой недвижимости.
- Привлечение потенциальных участников в члены Ассоциации.

Представление интересов

- Организация работы по вопросу выведения на законодательном уровне в отдельный классификатор ОКЭД коммерческой недвижимости;
- Создание рабочей группы по разработке Проекта Закона о нежилом фонде;
- Создание рабочей группы по инициированию предложений (изменения/дополнения) в Закон "О государственных закупках";
- Проработать вопрос с НПП «Атамекен» о возможности создания в палате отдельного Комитета по коммерческой недвижимости .

КОМАНДА

**Председатель Ассоциации
КАЙРАТ КОКЕНОВ**



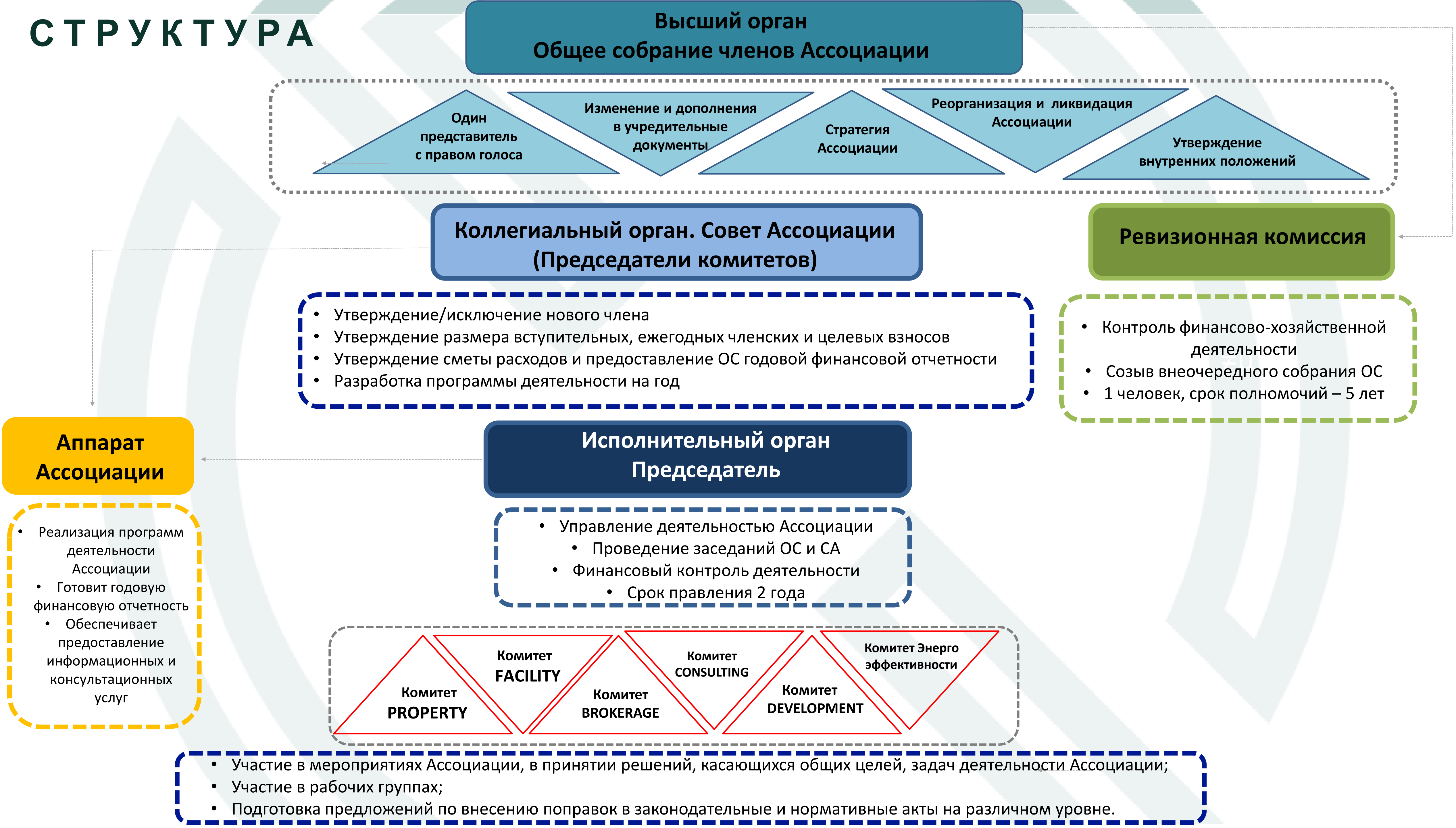
**Директор управляющей
компании "Property
Management Group"**

**Исполнительный директор
Ассоциации
АСКАР БИЛИСБЕКОВ**



**Председатель правления АО
"Социально-
предпринимательская
корпорация "Алматы"**

СТРУКТУРА



КОМИТЕТЫ



АЛИШЕР КОЖАСБАЕВ
Председатель комитета PROPERTY

- классификация объектов офисной недвижимости РК по стандартам;
- внедрение современной модели управления;
- содействие повышению уровня профессионализма членов Ассоциации;
- продвижение на отечественный рынок услуг компаний - членов Ассоциации.



АЛЕКСАНДР ПОЛУНИН
Председатель комитета FACILITY

- анализ новейших достижений в области эксплуатации недвижимости;
- разработка профессиональных стандартов в области реализации инженерно-технических и программных комплексов;
- внедрение обучающих и сертификационных программ;
- консультирование Ассоциации по вопросам эксплуатации объектов.



КОНСТАНТИН ГЛУШКО
Председатель комитета CONSULTING

- информационная аналитика для развития рынка коммерческой недвижимости;
- повышение прозрачности и формирование благоприятных условий для принятия решений членами Ассоциации и профессиональными участниками рынка коммерческой недвижимости.

КОМИТЕТЫ



ГУЛЬНУР САРСЕКЕЕВА
Председатель комитета DEVELOPMENT

- анализ международного опыта строительства коммерческой недвижимости;
- корректировка республиканской нормативной базы по международным стандартам проектирования;
- оценка девелоперских проектов с точки зрения эффективности;
- консультирование и обучение компаний-членов QAZ PROPERTY.



ПЕТР ЛЕСИН
**Председатель комитета
по ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ И
УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ**

- выявление и внедрение инновационных технологий и программ, направленных на повышение качества строительства коммерческой недвижимости;
- формирование комфортной жилой и деловой среды;
- продвижение на отечественный рынок энерго-эффективных и экологических технологий в строительной сфере.



ГУЛЬШАТ САРИЕВА
**Председатель комитета
BROKERAGE**

- формирование единой платформы между оценщиками и девелоперскими и управляющими компаниями по актуальным вопросам оценки активов на рынке недвижимости;
- совершенствование правового и экономического регулирования оценочной и брокерской деятельности, защита прав и законных интересов брокеров - членов Ассоциации.

СОСТАВ КОМИТЕТОВ

PROPERTY



1. А. Кожасбаев



2. Л. Волох



3. Ж. Какенов



4. М. Кулман



5. К. Глушко



6. Л. Шарипова



7. А. Омурзаков



8. С. Толенгутова



9. Г. Сарсекеева



10. Ж. Есенеева



11. Л. Сковроньски



12. М. Макыпова

FACILITY



1. Л. Волох



2. П. Лесин



3. Ж. Какенов



4. А. Имашева



5. К. Глушко



6. Л. Шарипова



7. А. Разинков



8. С. Толенгутова



9. Г. Сарсекеева



10. Ж. Есенеева



11. О. Басько



12. А. Ихсанов

CONSULTING



1. К. Глушко



2. П. Лесин



3. Г. Сариева



4. А. Имашева



5. Л. Волох



6. Л. Шарипова



7. Д. Султанов



8. С. Толенгутова



9. Г. Сарсекеева



10. Ж. Есенеева



11. А. Ихсанов

СОСТАВ КОМИТЕТОВ

DEVELOPMENT

- 

1. Г. Сарсекеева
- 

2. К. Глушко
- 

3. Л. Шарипова
- 

4. П. Лесин
- 

5. С. Толенгутова
- 

6. А. Кожасбаев
- 

7. З. Жакзыбаева
- 

8. Г. Сариева
- 

9. А. Деревянко

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ И УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ

- 

1. П. Лесин
- 

2. Л. Волох
- 

3. К. Глушко
- 

4. Л. Шарипова
- 

5. С. Толенгутова
- 

6. Г. Сарсекеева
- 

7. Ж. Есенеева
- 

8. З. Жакзыбаева
- 

9. М. Кулман
- 

10. А. Деревянко

BROKERAGE

- 

1. Г. Сариева
- 

2. Г. Сарсекеева
- 

3. К. Глушко
- 

4. Л. Шарипова
- 

5. А. Омурзаков
- 

6. Ж. Есенеева
- 

7. М. Кулман
- 

8. Ж. Какенов

НАШИ КОНТАКТЫ



КАЙРАТ КОКЕНОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ АССОЦИАЦИИ



+7 701 225 99 75



k.kokenov@qazproperty.kz

ЗЕМФИРА АБЖЕКЕНОВА

ОТВЕСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ



+7 777 403 95 44



info@qazproperty.kz



@qazproperty



qazproperty2016